

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire de locuințe colective cu regim redus de
înălțime (P+2E), sistematizare verticală, locuri de parcare, amenajare acces la drumul
public, pe teren proprietate privată

Inițiator (beneficiar): S.C. GEO'SAW S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și de reglementările conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023 considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Ec. VASILE RÎMBU